

ZALECENIA DO WYKONYWANIA PRAC GEODEZYJNYCH NA TERENACH ZAMKNIĘTYCH – DOKUMENTY JAWNE

Cel pracy geodezyjnej:

- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych
- sporządzenie mapy do celów projektowych

1. PODSTAWY WYKONYWANIA PRAC

- 1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych;
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych;
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 1.9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych;
- 1.10. Instrukcja techniczna „K1 – mapa zasadnicza” wydana w 1998 r.

2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ORAZ OPRACOWYWANIA GEODEZYJNYCH POMIARÓW SYTUACYJNYCH I WYSOKOŚCIOWYCH

- 2.1. W ODGiK w WZI w Poznaniu prowadzi się zasób danych dla:
 - 2.1.1. Bazy danych obiektów topograficznych - BDOT500
 - 2.1.2. Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu - GESUT
- 2.2. Prowadzenie zasobu dla ewidencji gruntów i budynków – EGiB należy do zadań Starosty (art. 7d pkt. 1 ustawy PGiK). W razie stwierdzenia zmian w bazie EGiB

należy je zgłosić i wprowadzić w bazie prowadzonej we właściwym terytorialnie Starostwie Powiatowym.

- 2.3. ODGiK w WZI w Poznaniu nie wydaje danych związanych z bazą danych szczegółowej osnowy geodezyjnej – BDSOG, dane osnów szczegółowych są dostępne do bezpłatnego i dowolnego wykorzystania z serwisów powiatowych.
- 2.4. ODGiK w WZI prowadzi mapę terenów zamkniętych ustalonych decyzją MON programie EWMAPA FB wersja 9, według instrukcji technicznej „K1 - mapa zasadnicza”.
- 2.5. W celu otrzymania materiałów z zasobu ODGiK w Wojskowym Zarządzie Infrastruktury do realizacji prac geodezyjnych należy dokonać zgłoszenia pracy geodezyjnej zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy PGiK.
- 2.6. Na terenach zamkniętych kompleksów wojskowych obowiązującym układem współrzędnych płaskich prostokątnych jest układ PL-2000 strefa 6.
- 2.7. Na terenach zamkniętych kompleksów wojskowych obowiązującymi układami wysokościowymi są:
 - 2.7.1. Amsterdam – dla kompleksów wojskowych w obrębie Miasta Poznań (z wyłączeniem kompleksów Poznań-Krzesiny);
 - 2.7.2. PL-KRON86-NH – dla pozostałych kompleksów wojskowych;
- 2.8. Pomiary geodezyjne należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2.9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 Prawo Budowlane pomiar obiektów budowlanych ulegających zakryciu, które wymagają inwentaryzacji powykonawczej, podlegają pomiarowi przed ich zakryciem.

3. SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONYWANIA ORAZ OPRACOWYWANIA GEODEZYJNYCH POMIARÓW SYTUACYJNYCH I WYSOKOŚCIOWYCH

- 3.1. W sprawozdaniu technicznym należy dokonać analizy ewentualnych zmian w ewidencji gruntów i budynków. Brak analizy będzie skutkował negatywnym wynikiem weryfikacji przesłanego operatu. W razie stwierdzenia zmian w bazie EGIB, zmiany należy zgłosić i wprowadzić w bazie prowadzonej przez właściwe Starostwo Powiatowe.
- 3.2. Jeżeli celem pracy jest sporządzenie mapy do celów projektowych, elementem składowym operatu technicznego jest mapa porównania z terenem. Mapę taką wykonuje się na mapie terenu zamkniętego, którą Wykonawca otrzymał z ODGiK

do wykorzystania przy pracy geodezyjnej. Treść nowa, zmieniona oraz treść do usunięcia powinna być naniesiona na mapę kolorem czerwonym.

- 3.3. Jeżeli celem pracy jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zaleca się aby do operatu technicznego dołączyć mapę porównania z terenem, która powinna zostać wykonana na mapie terenu zamkniętego, którą Wykonawca otrzymał z ODGiK do wykorzystania przy pracy geodezyjnej. Treść nowa, zmieniona oraz treść do usunięcia powinna zostać naniesiona na mapę kolorem czerwonym.
- 3.4. Dodatkowo można dołączyć do operatu technicznego mapę porównania z terenem w wersji cyfrowej, o których mowa w punkcie 3.2 lub 3.3.
- 3.5. W przypadku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy dokonać oceny zgodności realizowanego obiektu z projektem, a informację w tym zakresie umieścić w sprawozdaniu lub na szkicu polowym.
- 3.6. Szkice polowe w zależności od zagęszczenia należy wykonać osobno dla każdej sieci uzbrojenia terenu lub sytuacji. Sieci uzbrojenia terenu należy przedstawić na szkicach w odpowiednim kolorze dostosowanym do rodzaju sieci.
- 3.7. Na szkicach polowych dotyczących sieci uzbrojenia terenu należy podać szczegółowe informacje w zakresie średnicy przewodów, rur osłonowych, studni, włączów, komór podziemnych oraz materiałów z jakiego są wykonane.
- 3.8. Na szkicach należy umieszczać numer kompleksu wojskowego, na którym są wykonywane prace geodezyjne. Jeżeli prace geodezyjne będą wykonywane na terenach różnych kompleksów wojskowych, należy na szkicach wrysować granicę kompleksu wojskowego wraz z numerami kompleksów, a także obliczyć współrzędne przecięcia pomierzonych obiektów z granicą kompleksu.
- 3.9. Wykazy współrzędnych wyrazić z wymaganą precyzją zapisu dla poszczególnych grup szczegółów terenowych.
- 3.10. W wykazie współrzędnych należy uwzględnić punkty osnowy geodezyjnej, punkty osnowy pomiarowej lub jednoznacznie zidentyfikowane punkty szczegółu terenowego I grupy dokładnościowej, na których wykonano pomiar kontrolny.
- 3.11. Wyniki pomiarów należy opracować w formatach dxf oraz txt, przekazując pliki na nośniku CD lub DVD zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - 3.11.1. Plik formatu dxf musi zawierać tylko nowo pomierzone i zmodyfikowane obiekty. W pliku dxf nie mogą znajdować się obiekty niezmodyfikowane.
 - 3.11.2. Nowo pomierzone i zmodyfikowane obiekty muszą być opracowane oraz podzielone na osobne warstwy. Dla przykładu:
 - 3.11.2.1. wykonując pomiar obiektów GESUT należy na osobnych warstwach umieścić osie przewodów, opisy osi przewodów, rzędne przewodów, urządzenia towarzyszące danej sieci np.

komory podziemne, studnie, włazy, kratki, zasuw, szafy, latarnie, rury osłonowe, opis rodzaju sieci itd.

3.11.2.2. wykonując pomiar obiektów BDOT500 należy na osobnych warstwach umieścić krawężniki, krawędzie jezdni, krawędzie chodników, opisy nawierzchni, pikiety sztuczne, pikiety naturalne, ogrodzenia, bramy, furtki, drzewa liściaste, drzewa iglaste, zakrzewienie itp.

3.11.3. Pliki wektorowe z wynikami pomiarów w formacie dxf należy nazwać zgodnie ze schematem: „ID_zgłoszenia.dxf”;

3.11.4. Jeżeli prace geodezyjne będą wykonywane na terenach różnych kompleksów wojskowych, należy opracować oddzielne pliki dxf dla każdego kompleksu, a pomierzone obiekty przeciąć z granicą kompleksu. Pliki wektorowe z wynikami pomiarów w formacie dxf należy nazwać zgodnie ze schematem: „ID_zgłoszenia_NR-KOMPLEKSU.dxf”;

3.11.5. Pliki tekstowe z wynikami pomiarów w formacie txt należy uporządkować w następujący sposób X Y Nr osobno dla każdej sieci lub sytuacji. Należy również dołączyć drugi plik dotyczący wyłącznie wysokości uporządkowany w sposób X Y H. Pliki tekstowe należy nazwać zgodnie ze schematem: „ID_zgłoszenia X Y Nr.txt” oraz „ID_zgłoszenia X Y H.txt”;

4. ZASADY PRZEKAZYWANIA WYNIKÓW PRAC GEODEZYJNYCH

4.1. Zawartość operatu technicznego wraz z płytą CD lub DVD powinna być trwale zszyta z tekturą wiązaną i opisaną teczką. Każda strona operatu technicznego musi być ponumerowana i wyszczególniona w spisie treści operatu. Płyta CD lub DVD musi zostać uwzględniona w spisie treści operatu i stanowić jego nieodłączny element. Płytę CD lub DVD należy opisać numerem pracy geodezyjnej.

4.2. W celu przekazania wyników prac geodezyjnych do ODGiK w WZI należy przesłać za pismem przewodnim na adres kancelarii Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu operat techniczny oraz mapy i inne materiały dla zleceniodawcy (jeżeli zostały wykonane).

4.3. Mapy i inne materiały dla zleceniodawcy przygotowuje Wykonawca prac geodezyjnych, dostarczając je wraz z operatem technicznym w postaci drukowanej lub cyfrowej na płycie CD lub DVD. Jeden egzemplarz ww. mapy musi być dołączony do operatu technicznego oraz musi być uwzględniony w spisie treści.

5. PRZYJĘCIE OPERATU DO ZASOBU WOJSKOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

- 5.1. Operat techniczny podlega weryfikacji pod względem zgodności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 5.2. Osoba reprezentująca organ dokonuje weryfikacji przesłanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych dokumentów, wykonania pomiarów oraz opracowania wyników tych pomiarów, spójności przekazanych zbiorów danych. Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem spełnienia wszystkich składowych.
- 5.3. Po pozytywnym wyniku weryfikacji dane z operatu technicznego zostaną wprowadzone do systemu teleinformatycznego, w którym prowadzona jest mapa terenu zamkniętego.
- 5.4. W przypadku negatywnej weryfikacji operatu technicznego materiały wraz z negatywnym protokołem weryfikacji zostaną odesłane do Wykonawcy w celu usunięcia uchybień i nieprawidłowości. Błędy lub pomyłki w dokumentacji należy poprawić w sposób czytelny poprzez skreślenie i poprawny zapis wraz z datą, pieczęcią i podpisem geodety uprawnionego na każdej stronie zawierającej poprawki (nie wolno używać korektora) lub poprzez wymianę błędnego dokumentu.
- 5.5. Przyjęcie dokumentacji do zasobu ODGiK w WZI następuje po pozytywnej weryfikacji operatu technicznego. Operat techniczny zostaje przekazany i przyjęty na ewidencję Ośrodka Dokumentowania Budownictwa Wojskowego w WZI.
- 5.6. Brak dokumentów potwierdzających dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków w postaci kopii operatu technicznego wraz z udokumentowaniem przyjęcia do zasobów właściwego Starostwa Powiatowego będzie skutkował negatywną weryfikację przesłanego operatu.

6. ZASADY UWIERZYTELNIANIA DOKUMENTÓW DLA ZLECENIODAWCY

- 6.1. Uwierzytelnienie wykonanych materiałów nastąpi po przyjęciu do zasobu ODGiK w WZI operatu technicznego.
- 6.2. Wykonawca może dostarczyć sporządzoną mapę do celów projektowych lub mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych w formie papierowej co najmniej w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz sporządzonych map, który pozostaje w zasobie, należy trwale dołączyć do operatu i uwzględnić w spisie treści. Natomiast drugi egzemplarz, a także jego kopie zostaną poświadczane przez ODGiK w WZI, a następnie odesłane do wykonawcy.

- 6.3. Wykonawca może dostarczyć sporządzoną mapę do celów projektowych lub mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych również w wersji cyfrowej w formacie dxf na płycie CD lub DVD. Do płyty należy dołączyć kartę rejestracyjną informatycznej kopii mapy w formie drukowanej.
- 6.4. Jeżeli Wykonawca prac geodezyjnych nie przekazał wraz z operatem technicznym map i dokumentów dla zleceniodawcy do uwierzytelnienia, po uzyskaniu informacji o pozytywnym wyniku weryfikacji, może umieścić na dokumentach przeznaczonych dla podmiotu, na rzecz którego wykonuje prace geodezyjne, powstałych w wyniku tych prac, oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Oświadczenie to jest równoważne z klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy PGiK.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1. Zabrania się wykorzystywania przekazanych Wykonawcy materiałów geodezyjnych lub opracowanej dokumentacji przez inne podmioty nie ujęte w umowie oraz wykorzystania tych materiałów przy innych zadaniach.